



## WUNDERSCHÖNES NEU GEBAUTES STADTHAUS MIT POOL IN EL MOLINAR

Erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in Meeresnähe mit diesem fantastischen Neubau-Stadthaus in Molinar. Die Nähe zum Meer bedeutet, dass Sie das Meer von Ihrem Haus aus nicht nur sehen, sondern auch riechen können. Das Reihenhauses, das insgesamt vier Stockwerke hat, ist nach Südost ausgerichtet, so dass Sie tagsüber die meisten Sonnenstunden genießen können. Wenn Sie das Haus betreten, gelangen Sie direkt in das geräumige Wohnzimmer und die Küche, mit einer Auswahl an verschiedenen...

### FAKTEN

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Jahr:              | 2026     |
| Renoviert:         | -        |
| Wohnfläche:        | 168 m2   |
| Terrassenfläche:   | 35+29 m2 |
| Grundstücksfläche: | -        |

### ENERGIEAUSWEIS



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

## PREIS: PREIS AUF ANFRAGE

REF: PS03884

Palma de Mallorca  
3 Schlafzimmer  
3 Badezimmer

### PORTIXOL/ ES MOLINAR

Portixol / Molinar sind beliebte Gebiete direkt am Meer. Diese Gegend war früher die Heimat der Fischer und hat bis heute seinen ursprünglichen Charakter erhalten. Schöne Strände, kleine Fischerboothäfen und ausgezeichnete Restaurants liegen entlang der Strandpromenade. Die Altstadt von Palma ist nur 10 Autominuten entfernt.

### MERKMALE

- |               |             |
|---------------|-------------|
| ✓ Klimaanlage | ✓ Strandnah |
| ✓ Garten      | ✓ Parkplatz |
| ✓ Pool        | ✓ Meerblick |
| ✓ Dusche      | ✓ Lagerraum |
| ✓ Terrasse    |             |