



## WUNDERSCHÖNES PENTHOUSE MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN UND EINER GROßEN DACHTERRASSE IN NOU LLEVANT

Fantastische neu gebaute Penthouse-Wohnung in der aufstrebenden Gegend von Nou Llevant in der Nähe von Portixol gelegen. Das Hotel liegt im sechsten Stock hat es zwei Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en-suite und eine kombinierte Waschküche / Gäste-WC. Es hat einen offenen Wohnbereich/Küche. Die nach Süden ausgerichtete Terrasse von ca. 7 m<sup>2</sup> ist vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich. Über die Treppe gelangt man auf die geräumige Dachterrasse von...

### FAKTEN

Jahr:	2022
Renoviert:	-
Wohnfläche:	226 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	49 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

PREIS: 2.430.000 €

REF: PS03133

Palma de Mallorca  
 2 Schlafzimmer  
 2 Badezimmer

### NOU LLEVANT

Nou Llevant ist ein wahrhaft aufstrebendes Stadtteil und die k&uuml;nftig maritime Fassade von Palma. Mit seiner vorteilhaften Lage zwischen dem Zentrum Palmas, dem Flughafen und dem Meer ist dieses Viertel ein Teil der vielen bahnbrechenden Initiativen, die Palma zu einer nachhaltigeren Stadt machen sollen. Das bedeutet, dass es eines der priorisierten Gebiete sein wird, wenn es um innovative Wohnprojekte und kreative, kulturelle R&auml;ume wie das Kongresszentrum und die Heimat des Symphonieorchesters der

### MERKMALE

- ✓ Meeresküste in diesem Stadtteil zu wohnen bedeutet, dass man
- ✓ Stadt, Portixol und den Strand
- ✓ Klimaanlage
- ✓ in den kommenden Jahren wird Nou Llevant
- ✓ zügig erreichen kann. In
- ✓ zentralen Standorte f&uuml;r
- ✓ Strandnähe
- ✓ Garten
- ✓ Infrarotstrahlung
- ✓ Heizungen
- ✓ Aufzug
- ✓ Parkplatz
- ✓ Penthouse
- ✓ Pool
- ✓ Dusche
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Badtub