



## WUNDERSCHÖNES DUPLEX-PENTHOUSE MIT DACHTERRASSE UND ATEMBERAUBENDEM MEERBLICK IN MOLINAR

Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse in einem neu erbauten Stadthaus ist ein echtes Juwel. Mit seiner außergewöhnlichen Lage in der begehrten Gegend von El Molinar bietet die Dachterrasse einen spektakulären Meerblick. Ideal, um den angenehmen mediterranen Lebensstil zu genießen. Mit ca. 300 m<sup>2</sup>, einschließlich der beeindruckenden Dachterrasse von 120 m<sup>2</sup>, bietet die Immobilie Eleganz, Komfort und einen hohen Qualitätsstandard. Das Penthouse verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine...

### FAKTEN

Jahr:	1965
Renoviert:	2022
Wohnfläche:	316 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

PREIS: 3.250.000 €

REF: PS04119

Palma de Mallorca  
 3 Schlafzimmer  
 3 Badezimmer

### PORTIXOL/ ES MOLINAR

Portixol / Molinar sind beliebte Gebiete direkt am Meer. Diese Gegend war früher die Heimat der Fischer und hat bis heute seinen ursprünglichen Charakter erhalten. Schöne Strände, kleine Fischerboothäfen und ausgezeichnete Restaurants liegen entlang der Strandpromenade. Die Altstadt von Palma ist nur 10 Autominuten entfernt.

### MERKMALE

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Kamin
- ✓ Parkplatz
- ✓ Meerblick
- ✓ Lagerraum
- ✓ Strandnah
- ✓ Aufzug
- ✓ Penthouse
- ✓ Dusche
- ✓ Terrasse