



## WUNDERSCHÖNE VILLA MIT POOL UND MEERBLICK IN PALMANOVA

PREIS: 4.450.000 €

REF: PS03563

Diese wunderschöne Villa mit Pool und Meerblick hat eine privilegierte Lage in einem Wohnviertel von Palmanova, im Südwesten der Insel. Das neu gebaute Anwesen hat 600 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von etwa 1220 m<sup>2</sup>, und besteht aus drei Ebenen plus einer erstaunlichen Dachterrasse und einem internen Aufzug. Der Außenbereich mit Pool und die insgesamt 368 m<sup>2</sup> großen Terrassen sind ein wahres Juwel, um den Außenbereich und den Meerblick zu genießen. Die Villa verfügt über fünf Schlafzimmer,...

Süd-Westen  
 5 Schlafzimmer  
 5 Badezimmer

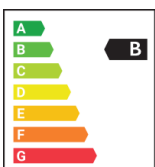
### PALMANOVA/ SON CALIU

Palmanova ist ein Wohngebiet mit wunderschönen weißen Sandstränden, Familienhotels, einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen. Der Yachthafen von Puerto Portals ist nur 5 und Palma 15 Minuten entfernt.

### FAKTEN

Jahr:	2021
Renoviert:	-
Wohnfläche:	626 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	368 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### MERKMALE

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Garten
- ✓ Aufzug
- ✓ Pool
- ✓ Dusche
- ✓ Terrasse
- ✓ Strandnah
- ✓ Golf
- ✓ Parkplatz
- ✓ Meerblick
- ✓ Lagerraum

### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.