



## WUNDERSCHÖNE DUPLEX-WOHNUNG MIT PRIVATER DACHTERRASSE IN DER ALTSTADT

PREIS: 3.450.000 €

REF: PS03367

Diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung mit drei Schlafzimmern und drei Bädern auf einer Wohnfläche von etwa 238 m<sup>2</sup> verteilt sich auf die beiden oberen Etagen des Gebäudes und verfügt über eine sensationelle Dachterrasse mit Blick über die Dächer der Stadt. Auf der unteren Ebene befindet sich ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit antiken Bodenfliesen und freiliegenden Holzbalken an der Vorderseite des Gebäudes, mit zwei Balkonen zur Straße hin. Auf der Rückseite befinden sich...

Palma de Mallorca  
 3 Schlafzimmer  
 3 Badezimmer

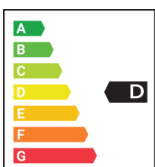
### ALTSTADT

Das Anwesen befindet sich in der charismatischen Altstadt von Palma, wo sie neben schöner Architektur auch hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Galerien und erstaunliche historische Gebäude finden. Die schöne Kathedrale, Palmas Hafen und der Paseo Marítimo sind zu Fuß bequem erreichbar.

### FAKTEN

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Jahr:              | -                  |
| Renoviert:         | 2023               |
| Wohnfläche:        | 238 m <sup>2</sup> |
| Terrassenfläche:   | 75 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche: | -                  |

### ENERGIEAUSWEIS



### MERKMALE

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Aufzug

- ✓ Top-Auswahl
- ✓ Terrasse

### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.