



## WOHNUNG MIT GROßER TERRASSE, TEIL-MERBLICK UND RENOVIERUNGSPOTENZIAL IN CAS CATALÀ

Diese helle und gut geschnittene Wohnung mit 83 m Wohnfläche und teilweise Meerblick befindet sich in der begehrten Gegend von Cas Català, nur wenige Minuten vom Strand und etwa zehn Autominuten von Palma entfernt. Die Immobilie bietet einen angenehmen und funktionalen Grundriss mit einem hellen und großzügigen Wohn-/Esszimmer, das auf eine weitläufige private Terrasse mit teilweise Meerblick führt – der perfekte Ort, um sonnige Tage und warme Abende im Freien zu genießen. Zudem...

### FAKTEN

Jahr:	1987
Renoviert:	-
Wohnfläche:	83 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	13 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

PREIS: 580.000 €

REF: PS04075

Süd-Westen  
 2 Schlafzimmer  
 2 Badezimmer

### ILLETAS/ CAS CATALÀ

Illetas und Cas Català sind zwei schöne Nachbardörfer bekannt für ihre Nähe zu Palma und Puerto Portals, die innerhalb von 10 Minuten erreicht werden können. Zudem besticht die Gegend durch die herrliche Aussicht, Ruhe und unglaubliche Strände. Sie finden ausgezeichnete Beach Clubs und erstaunliche Hotels sowie Supermärkte und ein Einkaufszentrum.

### MERKMALE

- ✓ Strandnah
- ✓ Heizung
- ✓ Parkplatz
- ✓ Pool
- ✓ Meerblick
- ✓ Dusche
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Zum renovieren
- ✓ Badtub
- ✓ Balcony