



## WOHNUNG IN PUERTO DE ANDRATX MIT ATEMBERAUBENDEM MEERBLICK

PREIS: 2.680.000 €

REF: PS03943

Im exklusiven Puerto de Andratx gelegen, verbindet dieses atemberaubende Apartment traditionellen mallorquinischen Charme mit modernem Luxus. Mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und den Hafen, hat die Wohnung 148 qm bebaute Fläche und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, zwei Bäder. Der helle Wohnbereich, der durch einen gemütlichen Kamin hervorgehoben wird, ist mit einem 68 m großen Außenbereich mit Terrasse, Porche und einer Pergola verbunden, der sich perfekt...

Süd-Westen  
3 Schlafzimmer  
2 Badezimmer

### ANDRATX/ PUERTO DE ANDRATX

Andratx ist ein malerisches Dorf mit mallorquinischem Stil, das von der schönen Sierra de Tramuntana umgeben ist, in Verbindung mit dem Meer und Port de Andratx; eine Mischung aus alledem, was der Mittelmeerraum zu bieten hat. Es gibt viele Restaurants, Weinbodegas und ein Zentrum für zeitgenössische Kunst. Palma ist in 30 Autominuten zu erreichen.

### FAKTEN

Jahr:	1994
Renoviert:	-
Wohnfläche:	148 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	68 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### MERKMALE

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Golf
- ✓ Pool
- ✓ Dusche
- ✓ Terrasse
- ✓ Kamin
- ✓ Parkplatz
- ✓ Meerblick
- ✓ Lagerraum
- ✓ Balcony

### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.