



## WOHNUNG IN ERSTER REIHE MIT MEERBLICK UND ERSTKLASSIGER LAGE IN SAN AGUSTIN

Diese Wohnung ist sowohl als Ferienimmobilie als auch als Kapitalanlage zur Vermietung eine ausgezeichnete Wahl, dank der hohen Nachfrage in der Gegend. Sie befindet sich im begehrten Stadtteil San Agustín, und die Wohnanlage bietet direkten Zugang zum Meer, einen wahr gewordenen Traum. Die im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug gelegene Immobilie verfügt über eine praktische Raumaufteilung auf ca. 58 m<sup>2</sup>, einschließlich eines 8 m großen Balkons. Sie umfasst einen hellen Wohn- und Essbereich...

### FAKTEN

Jahr:	1996
Renoviert:	-
Wohnfläche:	58 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	8 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

PREIS: 425.000 €

REF: PS04117

Palma de Mallorca

- I Schlafzimmer
- I Badezimmer

### CALA MAYOR/ SAN AGUSTIN

Die Küstengebiete Cala Mayor und San Agustín sind sehr beliebt wegen der Nähe zum Zentrum von Palma, welches innerhalb von 10 Minuten erreichbar ist. Das Gebiet verfügt über schöne Strände und eine große Variation von Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen. San Agustín, angrenzend Cas Catalá, hat auch einen schönen Hafen.

### MERKMALE

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Erste Meereslinie
- ✓ Meerblick
- ✓ Balcony
- ✓ Strandnah
- ✓ Aufzug
- ✓ Badtub