



## VOLLSTÄNDIG RENOVIERTE, STILVOLLE VILLA MIT FERIENVERMIETUNGLIZENZ UND POOL IN NOVA SANTA PONSA

Diese vollständig renovierte Immobilie befindet sich in der begehrten Wohngegend von Nova Santa Ponsa, in ruhiger und privater Lage, nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.020 m<sup>2</sup>, gelegen, bietet das Haus eine komfortable Nutzfläche von 390 m<sup>2</sup>, davon 233 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Innenbereich, und eignet sich ideal für Familien ebenso wie als stilvolles Feriendomizil auf Mallorca. Die Immobilie verfügt zudem über eine wertvolle Ferienvermietungslicenz (ETV), was sie zu...

### FAKTEN

Jahr:	-
Renoviert:	-
Wohnfläche:	233 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	15 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

PREIS: 2.950.000 €

REF: PS04124

Süd-Westen  
 4 Schlafzimmer  
 3 Badezimmer

### SANTA PONSA

Eine schöne und ruhige Wohngegend mit einem ausgezeichneten Angebot an Restaurants, Geschäften und öffentlichen Einrichtungen sowie schönen Stränden. Ein ausgezeichnete Golfplatz und atemberaubende Natur sind die Markenzeichen von Santa Ponsa. Palma ist nur 20 Minuten entfernt.

### MERKMALE

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Golf
- ✓ Parkplatz
- ✓ Dusche
- ✓ Terrasse
- ✓ Garten
- ✓ Heizung
- ✓ Pool
- ✓ Lagerraum