



## TRAUMHAFTE, HOCHWERTIGE NEUBAUVILLA MIT POOL IN SA CABANETA MARRATXI

PREIS: 2.550.000 €

REF: PS04089

Dieses exklusive Neubauprojekt in der erstklassigen Wohngegend Sa Cabaneta vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und ein Wohnkonzept, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Die elegante Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Ein Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss. Sowie über Fussbodenheizung, integrierte Klimaanlage, eine Garage für zwei Autos und einen privaten, ca. 33 m<sup>2</sup> grossen Pool. Der offene Wohn- und...

Mallorca Mitte  
4 Schlafzimmer  
4 Badezimmer

### MARRATXI

Marratxi ist ein traditioneller Ort in der Mitte Mallorcas. Die Stadt ist nur 15 Autominuten von Palma entfernt. In der Nachbarschaft finden Sie tolle Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und alles andere was Sie für Ihr tägliches Leben brauchen. Die beliebte Internationale Schule, The Academy, ist ebenfalls in der Nähe.

### FAKTEN

Jahr:	2027
Renoviert:	-
Wohnfläche:	320 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	50 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### MERKMALE

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Heizung
- ✓ Parkplatz
- ✓ Dusche
- ✓ Terrasse
- ✓ Garten
- ✓ Top-Auswahl
- ✓ Pool
- ✓ Lagerraum

### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.