



STILVOLLE UND AUSSERGEWÖHNLICHE NEUWOHNUNG MIT TERRASSEN IN NOU LLEVANT

Diese atemberaubende Wohnung mit zwei Terrassen, grosser und durchdachter Küche und Pool lässt keine Wünsche offen! Wählen Sie aus drei zeitlos modernen Designlinien für Ihren mediterranen Rückzugsort: 01. Raw - Langlebige Betonoberflächen, charaktervoll mit einem Hauch von industriellem Geschmack. 02. Vanity - Das klassische Marmorset in Kombination mit zeitlosem Parkett. 03. Island - Weißes Holz und cremefarbene Betonböden im mallorquinischen Stil. Bodentiefe Panoramafenster mit Smart...

FAKTEN

Jahr:	2023
Renoviert:	-
Wohnfläche:	188 m ²
Terrassenfläche:	24+17 m ²
Grundstücksfläche:	-

ENERGIEAUSWEIS



ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

PREIS: 1.200.000 €

REF: PS03749

Palma de Mallorca
 2 Schlafzimmer
 2 Badezimmer

NOU LLEVANT

Nou Llevant ist ein wahrhaft aufstrebendes Stadtteil und die künftige maritime Fassade von Palma. Mit seiner vorteilhaften Lage zwischen dem Zentrum Palmas, dem Flughafen und dem Meer ist dieses Viertel ein Teil der vielen bahnbrechenden Initiativen, die Palma zu einer nachhaltigeren Stadt machen sollen. Das bedeutet, dass es eines der priorisierten Gebiete sein wird, wenn es um innovative Wohnprojekte und kreative, kulturelle Räume wie das Kongresszentrum und die Heimat des Symphonieorchesters der

MERKMALE

- | | |
|--|----------------------------|
| ✓ Stadt, Portixol und den Strand | ✓ zügig erreichen kann. In |
| ✓ Klimaanlage | ✓ Strandnähe |
| ✓ in den kommenden Jahren wird Nou Llevant zu einem der besten Standorte für Immobilieninvestitionen | ✓ Heizungsanlage |
| ✓ Garten | ✓ Parkplatz |
| ✓ Aufzug | ✓ Meerblick |
| ✓ Pool | ✓ Lagerraum |
| ✓ Dusche | ✓ Badtub |
| ✓ Terrasse | |