



SANIERUNGSPROJEKT MIT BAUGENEHMIGUNG FÜR EIN HAUS MIT DACHTERRASSE UND POOL IN EL TERRENO

Im charmanten, bohemisch geprägten Viertel El Terreno, zwischen dem Parc de Bellver und dem neu gestalteten Paseo Marítimo, befindet sich dieses Haus mit derzeit zwei Ebenen und grosszügiger Dachterrasse – eine Immobilie voller mediterranem Charme und Potenzial. Ein Sanierungsprojekt inklusive Baugenehmigung liegt bereits vor, sodass sofort mit der Umsetzung begonnen werden kann. Aktuell besteht zudem noch die Möglichkeit, den Innenausbau individuell anzupassen und ein persönliches Traumhaus mit Blick...

FAKTEN

Jahr:	-
Renoviert:	-
Wohnfläche:	297 m2
Terrassenfläche:	80 m2
Grundstücksfläche:	-

ENERGIEAUSWEIS



ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

PREIS: 1.290.000 €

REF: PS04131

Palma de Mallorca
4 Schlafzimmer
4 Badezimmer

EL TERRENO

Das Anwesen befindet sich in El Terreno, nur wenige Gehminuten von Santa Catalina und dem Paseo Marítimo entfernt. Das Zentrum von Palma ist nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, internationale Schulen, Restaurants und der Bellver Wald mit seinem erstaunlichen Schloss sind gleich um die Ecke.

MERKMALE

- | | |
|---------------|-------------|
| ✓ Klimaanlage | ✓ Heizung |
| ✓ Aufzug | ✓ Parkplatz |
| ✓ Pool | ✓ Meerblick |
| ✓ Dusche | ✓ Terrasse |
| ✓ Badtub | ✓ Balcony |