



## RENOVIERTE WOHNUNG VOLLER CHARAKTER IN SON ARMADAMS

PREIS: 895.000 €

REF: PS04165

Mit viel Sorgfalt renoviert, um ihren ursprünglichen Charme zu bewahren, verbindet diese Wohnung traditionelle Elemente – Holzbalken, klassische Fensterläden und historische Details – harmonisch mit modernem Komfort, darunter eine neue Küche und modernisierte Bäder. Tageslicht strömt von allen Seiten in die Räume und schafft eine warme, einladende Atmosphäre im gesamten Zuhause.

Die Wohnfläche von 120 m<sup>2</sup> bietet einen praktischen und zugleich...

Palma de Mallorca  
3 Schlafzimmer  
3 Badezimmer

### SON ARMADAMS

Das Anwesen befindet sich im Wohngebiet von Son Armadams. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in der Nähe sowie internationale Schulen und der Bellver Wald mit seiner symbolträchtigen Burg. Das Zentrum von Palma und der Paseo Marítimo sind nur 10 Minuten entfernt.

### FAKTEN

Jahr:	1934
Renoviert:	2026
Wohnfläche:	120 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	10 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### MERKMALE

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Heizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Balcony
- ✓ Kamin
- ✓ Dusche
- ✓ Badtub

### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.