



## QUALITATIV HOCHWERTIGES STADTHAUS MIT POOL, GARTEN UND MEERBLICK IN MOLINAR

Diese wunderschöne Immobilie, die 2019 gebaut wurde, ist wirklich einmalig. Es ist ein perfekt aufgeteiltes Haus, für ein komfortables Leben das ganze Jahr über oder als Zweitwohnsitz, mit einer hervorragenden Lage in Molinar, gleich um die Ecke von der Strandpromenade. Das zeitgenössische Design ist gut mit traditionellen Merkmalen integriert, was dem Haus ein warmes und gemütliches Gefühl verleiht. Im Erdgeschoss befindet sich die

### hochwertige DATEN

Baujahr:	2019
Renovated:	-
Konstruierte Fläche:	204 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	62+62 m <sup>2</sup>
Grundstück:	126 m <sup>2</sup>

## ENERGIEZERTIFIKAT



## ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen

PREIS: 2.970.000 €

REF: PS03675

Palma de Mallorca  
5 Schlafzimmer  
3 Badezimmer

## PORTIXOL/ ES MOLINAR

Portixol / Molinar sind beliebte Gebiete direkt am Meer. Diese Gegend war früher die Heimat der Fischer und hat bis heute seinen ursprünglichen Charakter erhalten. Schöne Strände, kleine Fischerboothäfen und ausgezeichnete Restaurants liegen entlang der Strandpromenade. Die Altstadt von Palma ist nur 10 Autominuten entfernt.

## FEATURES

- ✓ Pool
- ✓ Terrasse
- ✓ Strandnah
- ✓ Dusche
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Balkon
- ✓ Parkplatz
- ✓ Meerblick
- ✓ Top-Auswahl
- ✓ Badewanne
- ✓ Heizung
- ✓ Garten