



## PENTHOUSE-WOHNUNG IN ERSTER MEERESLINIE MIT ATEMBERAUBENDEM MEERBLICK UND TERRASSE IN MOLINAR

Diese wunderschöne Wohnung im vierten Stock in Molinar verfügt über eine wirklich außergewöhnliche Lage direkt am Meer und bietet ununterbrochene, magische Mittelmeerblicke. Die Immobilie befindet sich in einem der begehrtesten Küstenviertel Palmas und verbindet entspanntes Leben am Meer mit der Nähe zum Stadtzentrum sowie einer Vielzahl an Cafés, Restaurants und der Strandpromenade, die nur wenige Schritte entfernt sind. Die Wohnung bietet etwa 106 m<sup>2</sup> helle und gut gestaltete Wohnfläche,...

### FAKTEN

Jahr:	2023
Renoviert:	-
Wohnfläche:	106 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	8 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

PREIS: 1.750.000 €

REF: PS04106

Palma de Mallorca  
 3 Schlafzimmer  
 3 Badezimmer

### PORTIXOL/ ES MOLINAR

Portixol / Molinar sind beliebte Gebiete direkt am Meer. Diese Gegend war früher die Heimat der Fischer und hat bis heute seinen ursprünglichen Charakter erhalten. Schöne Strände, kleine Fischerboothäfen und ausgezeichnete Restaurants liegen entlang der Strandpromenade. Die Altstadt von Palma ist nur 10 Autominuten entfernt.

### MERKMALE

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Strandnah
- ✓ Erste Meereslinie
- ✓ Heizung
- ✓ Aufzug
- ✓ Parkplatz
- ✓ Meerblick
- ✓ Dusche
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse