



## NEUGEBAUTE WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN UND TERRASSE IN SON ARMADAMS

Diese Wohnung von ca. 74 m<sup>2</sup> mit zwei Schlafzimmern befindet sich im ersten Stock und nach Westen orientierten, überdachte Terrasse von etwa 32 m<sup>2</sup>. Es gibt eine Fussbodenheizung, indirekte Beleuchtung und eine Klimaanlage in der gesamten Wohnung. Das Apartment ist ausserdem mit Porzellanböden und einen ausgezeichneten Standard der Geräte und Top-Materialien von der Marke Porcelanosa ausgestattet. Es gibt eine Liste von Extras, bei denen Sie verschiedene Obermaterialien und Oberflächen, Geräte...

### FAKTEN

Jahr:	2023
Renoviert:	-
Wohnfläche:	74 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	32 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

PREIS: 660.000 €

REF: PS03151

Palma de Mallorca  
 2 Schlafzimmer  
 2 Badezimmer

### SON ARMADAMS

Das Anwesen befindet sich im Wohngebiet von Son Armadams. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in der Nähe sowie internationale Schulen und der Bellver Wald mit seiner symbolträchtigen Burg. Das Zentrum von Palma und der Paseo Marítimo sind nur 10 Minuten entfernt.

### MERKMALE

- Klimaanlage
- Heizung
- Aufzug
- Parkplatz
- Pool
- Dusche
- Lagerraum
- Terrasse