



## NEUBAUWOHNUNG MIT TERRASSE UND POOL IN PALMANOVA

PREIS: 596.000 €

REF: PS03501

Diese schöne Wohnung im zweiten Stock befindet sich 10 Gehminuten vom Strand Son Matias in Palmanova entfernt. Die nach Osten ausgerichtete Wohnung hat eine überdachte Terrasse von ca. 16 m<sup>2</sup>. Beim Betreten der Wohnung öffnet sich ein offener Wohnbereich von ca. 29 qm. Eine grosse Fensterfront trennt den Innenraum vom Aussenbereich und lädt zum Verweilen im Freien ein. Die voll ausgestattete Küche grenzt an den Essbereich. Das geräumige Schlafzimmer verfügt über einen Ankleidebereich und...

Süd-Westen  
 2 Schlafzimmer  
 2 Badezimmer

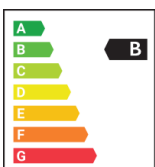
### PALMANOVA/ SON CALIU

Palmanova ist ein Wohngebiet mit wunderschönen weißen Sandstränden, Familienhotels, einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen. Der Yachthafen von Puerto Portals ist nur 5 und Palma 15 Minuten entfernt.

### FAKTEN

Jahr:	2025
Renoviert:	-
Wohnfläche:	159 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	16 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### MERKMALE

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Aufzug
- ✓ Pool
- ✓ Lagerraum
- ✓ Strandnah
- ✓ Parkplatz
- ✓ Dusche
- ✓ Terrasse

### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.