



## NEUBAUWOHNUNG IM ERSTEN STOCK MIT GROSSER TERRASSE IN CALA RATJADA

PREIS: 584.000 €

REF: PS03948

Dieses Neubau Apartment befindet sich in erstklassiger Lage, nur zwei Gehminuten von der einzigartigen Cala Lliterals im Osten der Insel entfernt. Die Wohnfläche von ca. 85 m<sup>2</sup> umfasst zwei geräumige Schlafzimmer und zwei grosszügige Bäder. Der beigefügte Grundriss in der Fotogalerie gibt detaillierte Einblicke. Eine weitere, 16 m<sup>2</sup> grosse Terrasse ist von der Wohnebene aus, über die Sie vom Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer gelangen, zu betreten. Die Wohnung ist nach Südosten ausgerichtet und...

Ost-Küste  
 2 Schlafzimmer  
 2 Badezimmer

### CALA RADJADA

Der schöne und malerische Ferien Ort Cala Ratjada liegt im Norden der Ost-küste. Hier finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, eine große Auswahl an Restaurants und Cafés. Es gibt viele schöne Sandstrände zu genießen. Palma und dem Internationalen Flughafen sind etwa eine Autostunde entfernt.

### FAKTEN

Jahr:	2026
Renoviert:	-
Wohnfläche:	101 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	16 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

### MERKMALE

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Garten
- ✓ Aufzug
- ✓ Penthouse
- ✓ Meerblick
- ✓ Lagerraum
- ✓ Strandnah
- ✓ Golf
- ✓ Parkplatz
- ✓ Pool
- ✓ Dusche
- ✓ Terrasse