



## NEUBAU UND MODERNES REIHENHAUS MIT POOL AN DER PLAYA DE PALMA

Dieses moderne Reihenhaus bietet den ganzen Tag Sonne und am Abend können Sie die wunderschönen Sonnenuntergänge Mallorcas genießen. Das Haus ist auf zwei Etagen gebaut und hat eine zusätzliche Dachterrasse von ca. 44 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, das Wohnzimmer, ein zusätzlicher Raum, der je nach Bedarf unterschiedlich genutzt werden kann, sowie ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum. Maremma bietet drei verschiedene Grundrisse im Erdgeschoss an: 1. Büro und...

### FAKTEN

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Jahr:              | 2024               |
| Renoviert:         | -                  |
| Wohnfläche:        | 148 m <sup>2</sup> |
| Terrassenfläche:   | 45 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche: | -                  |

### ENERGIEAUSWEIS



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

PREIS: 1.317.000 €

REF: PS03735

Palma de Mallorca  
4 Schlafzimmer  
3 Badezimmer

### PLAYA DE PALMA/ ARENAL

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Playa de Palma / Arenal. Diese Küstenstadt ist ideal für lange Spaziergänge der Strandpromenade entlang, Radfahren und Sonnenbaden am Strand. Es gibt überall Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants. Palma erreichen Sie in 20 Autominuten.

### MERKMALE

- |               |             |
|---------------|-------------|
| ✓ Klimaanlage | ✓ Strandnah |
| ✓ Garten      | ✓ Heizung   |
| ✓ Parkplatz   | ✓ Pool      |
| ✓ Dusche      | ✓ Terrasse  |
| ✓ Balcony     |             |