



## NEUBAU-LANDHAUS MIT GARTEN, POOL UND FANTASTISCHEM AUSBLICK ZUM VERKAUF IN DER NÄHE VON SANT JOAN

Dieses neu gebaute Landhaus im Bungalow-Stil ist autark und liegt in wunderschöner Lage mit herrlichem Ausblick. Auf einem erhöht gelegenen Grundstück von 14.400 m<sup>2</sup> gelegen, bietet es viel Platz und Privatsphäre. Der Baubeginn steht kurz bevor, sodass Sie noch die Möglichkeit haben, Materialien auszuwählen und während des Bauprozesses Anpassungen vorzunehmen. Beim Betreten des Grundstücks durch das elektrische Tor führt eine private Zufahrtsstraße zum Haus. Komfortable Wohnaufteilung auf einer...

### FAKTEN

Jahr:	2026
Renoviert:	-
Wohnfläche:	265 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	38 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

PREIS: 1.800.000 €

REF: PS04056

Mallorca Mitte  
 3 Schlafzimmer  
 3 Badezimmer

### MONTUIRI

Montuiri ist ein kleiner Ort in Mallorca Zentral, nur 20 Autominuten von Palma und dem Internationalen Flughafen entfernt. Es liegt in einem kleinen friedlichen Ort, umgeben von Bergen und Windmühlen. Hier finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und einen Tollen Markt.

### MERKMALE

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Garten
- ✓ Parkplatz
- ✓ Dusche
- ✓ Terrasse
- ✓ Kamin
- ✓ Heizung
- ✓ Pool
- ✓ Lagerraum