



## NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE MIT DACHTERRASSE UND PRIVATEM POOL IN MAIORIS

Diese moderne Doppelhaushälfte ist nach Nordost ausgerichtet und bietet den ganzen Tag über Sonne. Das Haus ist auf zwei Etagen gebaut und hat eine zusätzliche Dachterrasse von ca. 31 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, von der aus verschiedene Küchengrundrisse angeboten werden, ein ca. 10 m<sup>2</sup> großes Zimmer und das Wohn-Esszimmer mit einer großen Fensterfront und mit Ausgang zum Garten mit Außensitzplatz und Pool. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere geräumige Schlafzimmer und zwei...

### FAKTEN

Jahr:	2024
Renoviert:	-
Wohnfläche:	164 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	32 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

PREIS: 1.085.000 €

REF: PS03688

Süden Mallorcas  
 4 Schlafzimmer  
 3 Badezimmer

### SA TORRE/ PUIG DE ROS

Sa Torre und Puig de Ros sind schöne Wohngebiete im Süden Mallorcas. Dies ist ein perfekter Platz zum Entspannen, um lange Spaziergänge zu genießen oder um im kristallklaren Wasser schwimmen zu gehen. Zudem profitieren Sie von den nahegelegenen Golfplätzen. Als größere Stadt ist Lluçmajor schnell zu erreichen und auch das Zentrum von Palma ist nur 20 Minuten entfernt.

### MERKMALE

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Golf
- ✓ Parkplatz
- ✓ Dusche
- ✓ Balcony
- ✓ Garten
- ✓ Heizung
- ✓ Pool
- ✓ Terrasse