



## NEU RENOVIERTE WOHNUNG IN BEGEHRTER LAGE NAHE DEM MEER IN SAN AGUSTÍN

Diese neu renovierte Wohnung mit ca. 50 m<sup>2</sup> bietet ein helles, modernes Wohnambiente im klaren skandinavischen Stil. Sie wohnen komfortabel im Herzen von San Agustín – direkt gegenüber vom Meer und mit direktem Zugang zum Gemeinschaftspool. Die Wohnung verfügt über einen offenen, einladenden Grundriss mit einer stilvollen, in das Wohnzimmer integrierten Küche. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und führen auf den kleinen Balkon – perfekt, um den Morgenkaffee oder einen Abenddrink...

### FAKTEN

Jahr:	-
Renoviert:	2025
Wohnfläche:	51 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	-
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

PREIS: 390.000 €

REF: PS04072

Palma de Mallorca  
2 Schlafzimmer  
2 Badezimmer

### CALA MAYOR/ SAN AGUSTIN

Die Küstengebiete Cala Mayor und San Agustín sind sehr beliebt wegen der Nähe zum Zentrum von Palma, welches innerhalb von 10 Minuten erreichbar ist. Das Gebiet verfügt über schöne Strände und eine große Variation von Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen. San Agustín, angrenzend Cas Catalá, hat auch einen schönen Hafen.

### MERKMALE

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Strandnah
- ✓ Aufzug
- ✓ Pool
- ✓ Meerblick