



## NEU RENOVIERTE WOHNUNG IN BEGEHRTER LAGE IN SAN AGUSTÍN

PREIS: 595.000 €

REF: PS04140

Diese wunderschön renovierte Wohnung befindet sich im beliebten und lebendigen Viertel San Agustín, nur wenige Autominuten vom Zentrum Palmas entfernt. In einer gepflegten Wohnanlage gelegen, bietet dieses Zuhause die perfekte Kombination aus Stil, Komfort und Alltagstauglichkeit – ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienimmobilie. Die Wohnung mit 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, eines davon en suite zum Hauptschlafzimmer. Die Innenräume sind hell...

Palma de Mallorca  
 3 Schlafzimmer  
 2 Badezimmer

### CALA MAYOR/ SAN AGUSTIN

Die Küstengebiete Cala Mayor und San Agustín sind sehr beliebt wegen der Nähe zum Zentrum von Palma, welches innerhalb von 10 Minuten erreichbar ist. Das Gebiet verfügt über schöne Strände und eine große Variation von Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen. San Agustín, angrenzend Cas Catalá, hat auch einen schönen Hafen.

### FAKTEN

Jahr:	1989
Renoviert:	2024
Wohnfläche:	102 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	6 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### MERKMALE

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Aufzug
- ✓ Dusche
- ✓ Balcony
- ✓ Strandnah
- ✓ Parkplatz
- ✓ Terrasse

### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.