



## NEU RENOVIERTE WOHNUNG IN BEGEHRTER LAGE IN SAN AGUSTÍN

Diese wunderschön renovierte Wohnung befindet sich im beliebten und lebendigen Viertel San Agustín, nur wenige Autominuten vom Zentrum Palmas entfernt. In einer gepflegten Wohnanlage gelegen, bietet dieses Zuhause die perfekte Kombination aus Stil, Komfort und Alltagstauglichkeit – ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienimmobilie. Die Wohnung mit 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, eines dav...

### DATEN

Baujahr:	1989
Renovated:	2024
Konstruierte Fläche:	102 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	6 m <sup>2</sup>
Grundstück:	102 m <sup>2</sup>

### ENERGIEZERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen

PREIS: 595.000 €

REF: PS04029

Palma de Mallorca  
3 Schlafzimmer  
2 Badezimmer

### CALA MAYOR/ SAN AGUSTIN

Die Küstengebiete Cala Mayor und San Agustín sind sehr beliebt wegen der Nähe zum Zentrum von Palma, welches innerhalb von 10 Minuten erreichbar ist. Das Gebiet verfügt über schöne Strände und eine große Variation von Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen. San Agustín, angrenzend Cas Catalá, hat auch einen schönen Hafen.

### FEATURES

- ✓ Parkplatz
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Aufzug
- ✓ Strandnah
- ✓ Balkon