



## NEU GEBAUTES STADTHAUS MIT GROßZÜGIGER TERRASSE UND ÜPPIGEM GARTEN IN ARTÀ

Dieses stilvolle, neu errichtete Stadthaus eignet sich ideal als dauerhafter Wohnsitz oder als elegantes Feriendomizil. Es befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit schön angelegten Gärten und einem gemeinschaftlichen Swimmingpool und verbindet moderne Architektur mit hochwertiger Ausstattung und großzügigen Außenbereichen. Die Immobilie bietet 151 m Wohnfläche sowie 43 m südlich ausgerichtete Terrassen und einen privaten Garten mit 41 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller,...

### FAKTEN

Jahr:	2026
Renoviert:	-
Wohnfläche:	151 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	41 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

PREIS: 888.000 €

REF: PS04134

Ost-Küste  
 3 Schlafzimmer  
 3 Badezimmer

### ARTÀ

Artà ist eine sehr kulturelle Stadt in der Ost-Küste. Mit die atemberaubende Wallfahrtskirche Sant Salvador und die Höhle von Artà. Golf Clubs und der Strand sind nur ein paar Minuten entfernt von der Stadt. Palma und der Flughafen sind weniger als eine Stunde Autofahrt entfernt.

### MERKMALE

- Klimaanlage
- Heizung
- Pool
- Terrasse
- Garten
- Parkplatz
- Dusche