



## NEU GEBAUTE ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT GEMEINSCHAFTSPOOL IN STRANDNÄHE IN PALMANOVA

Diese Neubau-Erdgeschosswohnung ist so günstig gelegen, dass Sie in nur 10 Minuten zu Fuss zum Strand gehen können, wo Ihr Lieblings-Strandclub Nikki Beach gleich um die Ecke ist. Die Wohnung wird Sie mit ihrer natürlichen Beleuchtung in allen Räumen und der effizienten Aufteilung der Räume beeindrucken, um das Beste aus ihrer Fläche zu machen. Die offene Küche ist mit großen, modernen Design-Wand- und Unterschränken ausgestattet und verfügt über ein Induktionskochfeld, eine Filterhaube, einen...

PREIS: 755.000 €

REF: PS03807

Süd-Westen  
3 Schlafzimmer  
2 Badezimmer

### PALMANOVA/ SON CALIU

Palmanova ist ein Wohngebiet mit wunderschönen weißen Sandstränden, Familienhotels, einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen. Der Yachthafen von Puerto Portals ist nur 5 und Palma 15 Minuten entfernt.

### FAKTEN

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Jahr:              | 2026   |
| Renoviert:         | -      |
| Wohnfläche:        | 206 m2 |
| Terrassenfläche:   | 37 m2  |
| Grundstücksfläche: | -      |

### ENERGIEAUSWEIS



### MERKMALE

- |               |             |
|---------------|-------------|
| ✓ Klimaanlage | ✓ Strandnah |
| ✓ Garten      | ✓ Aufzug    |
| ✓ Parkplatz   | ✓ Pool      |
| ✓ Dusche      | ✓ Lagerraum |
| ✓ Terrasse    | ✓ Badtub    |

### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.