Büro: +34 971 24 72 76
https://www.buyahomemallorca.de
info@buyahomemallorca.com







## MODERNES UND ELEGANTES, BRANDNEUES APARTMENT IN NOU LEVANT

PREIS: 525.000 €

REF: PS04219

Dieses moderne Apartment ist Teil einer eleganten Neubauwohnanlage, die sich derzeit in Nou Llevant, einer der begehrtesten Gegenden von Palma de Mallorca, im Bau befindet. Portixol, das Meer, der Paseo Marítimo und das Stadtzentrum sind nur wenige Minuten entfernt. Die privilegierte Lage verbindet mediterranen Lebensstil mit dem Komfort, sämtliche Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe zu haben....

Palma de Mallorca
2 Schlafzimmer
1 Badezimmer

## FAKTEN

| | |
|---|---|
| Jahr: | 2027 |
| Renoviert: | - |
| Wohnfläche: | 73 m2 |
| Terrassenfläche: | 12 m2 |
| Grundstücksfläche: | - |

## ENERGIEAUSWEIS




## NOU LLEVANT

Nou Llevant ist ein wahrhaft aufstrebendes Stadtteil und die künftig maritime Fassade von Palma. Mit seiner vorteilhaften Lage zwischen dem Zentrum Palmas, dem Flughafen und dem Meer ist dieses Viertel ein Teil der vielen bahnbrechenden Initiativen, die Palma zu einer nachhaltigeren Stadt machen sollen. Das bedeutet, dass es eines der priorisierten Gebiete sein wird, wenn es um innovative Wohnprojekte und kreative, kulturelle Räume wie das Kongresszentrum und die Heimat des Symphonieorchesters der Balearen geht. In diesem Stadtteil zu wohnen bedeutet, dass man

## MERKMALE

- ...stadt, Portixol und den Strand
- Klimaanlage
- ...mmenden Jahren wird Nou Lle
- ...gehrtesten Standorte für
- Heizung
- ...).
- Parkplatz
- Dusche
- Terrasse
- ...zlig; erreichen kann. In
- Strandnah
- ...hrscheinlich zu einem
- ...lieninvestitionen
- Aufzug
- Pool
- Lagerraum

## ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.