



## MODERN RENOVIERTES, HISTORISCHES HAUS MIT GROSSEM GARTEN IN BINIALI BEI SENCELLES

Dieses Steinhaus befindet sich im charakteristischen Dorf Biniali, das zum besonders geschützten Kulturerbe (PEP) erklärt wurde. Das im Jahr 1800 erbaute Juwel wurde 2024 mit viel Liebe zum Detail renoviert. Dabei wurden die strikten Bauregeln zur Erhaltung des historischen Erbes, die als „Patrimonio historico“ bezeichnet werden, eingehalten. Das durch dicke Mauern geschützte Haus ist im Winter besonders gut gegen Kälte isoliert und bietet im Sommer eine angenehme Raumtemperatur. Im Erdgeschoss befinden sich...

### FAKTEN

Jahr:	1800
Renoviert:	2024
Wohnfläche:	220 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

PREIS: 1.390.000 €

REF: PS04030

Mallorca Mitte  
 3 Schlafzimmer  
 3 Badezimmer

### SENCELLES

Sencelles ist ein Bergiger Ort in Zentral Mallorca. Hier finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und einen großen Markt. Es ist ein idealer Ort zum Ausruhen, Wandern und eine ruhige und traditionelle mallorquinische Lebensart zu genießen. Palma ist nur 25 Autominuten entfernt.

### MERKMALE

- ✓ Kamin
- ✓ Garten
- ✓ Parkplatz
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Badtub