



## LUXURIÖSES JUWEL MIT TERRASSE IN HISTORISCHEM GEBÄUDE DIREKT AM MEER IN MOLINAR

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine ganz besondere Immobilie zu erwerben – eine, die nur äußerst selten auf den Markt kommt. Sie befindet sich in einem der schönsten originalen Gebäude in erster Meereslinie in Molinar, einer sehr begehrten Wohngegend. Die Wohnung wurde kürzlich umfassend und mit viel Geschmack renoviert, unter Verwendung hochwertigster Materialien und mit höchstem Anspruch an Qualität und Design. Die Immobilie liegt im oberen Geschoss des Hauses und bietet dadurch einen...

### FAKTEN

Jahr:	1924
Renoviert:	2025
Wohnfläche:	80 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	27 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

PREIS: 2.195.000 €

REF: PS04102

Palma de Mallorca  
2 Schlafzimmer  
1 Badezimmer

### PORTIXOL/ ES MOLINAR

Portixol / Molinar sind beliebte Gebiete direkt am Meer. Diese Gegend war früher die Heimat der Fischer und hat bis heute seinen ursprünglichen Charakter erhalten. Schöne Strände, kleine Fischerboothäfen und ausgezeichnete Restaurants liegen entlang der Strandpromenade. Die Altstadt von Palma ist nur 10 Autominuten entfernt.

### MERKMALE

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Erste Meereslinie
- ✓ Heizung
- ✓ Penthouse
- ✓ Dusche
- ✓ Terrasse
- ✓ Strandnah
- ✓ Garten
- ✓ Top-Auswahl
- ✓ Meerblick
- ✓ Lagerraum
- ✓ Balcony