



LUXURIÖSES NEUBAU-STADTHAUS ZUM VERKAUF IN PORTIXOL-MOLINAR MIT DACHPOOL UND MEERBLICK

Diese elegante, dreistöckige Residenz bietet ca. 130 m² durchdacht gestaltete Wohnfläche und vereint zeitgenössische Architektur mit hochwertigen Ausstattungsdetails in einer der begehrtesten Küstenlagen Palmas. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem hellen, offen gestalteten Wohnbereich, der das Herzstück des Hauses bildet. Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine nahtlose Verbindung zur Außenterrasse. Die moderne, offene Küche mit zentraler Kochinsel und integriertem...

FAKTEN

Jahr:	2026
Renoviert:	-
Wohnfläche:	130 m ²
Terrassenfläche:	55 m ²
Grundstücksfläche:	105 m ²

ENERGIEAUSWEIS



ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

PREIS: 3.250.000 €

REF: PS04129

Palma de Mallorca
3 Schlafzimmer
2 Badezimmer

PORTIXOL/ ES MOLINAR

Portixol / Molinar sind beliebte Gebiete direkt am Meer. Diese Gegend war früher die Heimat der Fischer und hat bis heute seinen ursprünglichen Charakter erhalten. Schöne Strände, kleine Fischerboothäfen und ausgezeichnete Restaurants liegen entlang der Strandpromenade. Die Altstadt von Palma ist nur 10 Autominuten entfernt.

MERKMALE

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Garten
- ✓ Top-Auswahl
- ✓ Meerblick
- ✓ Terrasse
- ✓ Strandnah
- ✓ Heizung
- ✓ Pool
- ✓ Dusche