



## HOCHWERTIGES STADTHAUS MIT POOL IN SANTA CATALINA

PREIS: 2.495.000 €

REF: PS03714

Im Herzen von Santa Catalina gelegen, bietet dieses elegante Stadthaus eine perfekte Mischung aus ruhigem Wohnen und pulsierendem Stadtleben. Das dreistöckige Haus liegt in einem ruhigen Teil des Viertels und ist dennoch nicht weit von den lebhaften Restaurants und Cafés entfernt, die das Viertel prägen. Es verfügt über eine Dachterrasse mit Blick auf die umliegenden Häuser. Mit vier Schlafzimmern und fünf Bädern bietet dieses Stadthaus viel Platz für komfortables Wohnen. Das Innere der 258...

Palma de Mallorca  
 4 Schlafzimmer  
 5 Badezimmer

### SANTA CATALINA

Das Anwesen befindet sich in der schönen Gegend von Santa Catalina. Ein charmanter Teil von Palma zwischen dem schönen Hafen, dem Paseo Marítimo und der Altstadt. Das lebendige Gebiet hat eine unkonventionelle Atmosphäre und viele schöne Geschäfte, Cafés, Restaurants und einen der besten Obst- und Fischmärkte.

### FAKTEN

Jahr:	2020
Renoviert:	-
Wohnfläche:	278 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	46 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	197 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

### MERKMALE

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Garten
- ✓ Top-Auswahl
- ✓ Penthouse
- ✓ Dusche
- ✓ Terrasse
- ✓ Kamin
- ✓ Heizung
- ✓ Parkplatz
- ✓ Pool
- ✓ Lagerraum