







# GROSSARTIGES BAUGRUNDSTÜCK ZUR REALISIERUNG EINES IDEALEN WOHNRAUMS IM DORF CALVIÀ

Urbanes Grundstück von mehr als 830 m2 Fläche, mit einer bebaubaren Fläche von fast 300 m2 über dem Boden und weitere 150 m2 Unterboden. Dieses Grundstück bietet eine breite Vielseitigkeit, um Ihre ideale Residenz zu bauen. Die strategisch günstige Lage im Dorf Calvia und die Nähe zu den örtlichen Dienstleistungen und Schulen garantieren Komfort und Bequemlichkeit für Ihr tägliches Leben. Das Grundstück bietet einen herrlichen Blick auf die Berge und eine ruhige Umgebung für Ihr neues Heim. Nur 15 Autominuten von Palma und ebenso schnell vom Strand von Palmanova entfernt, genießen Sie die Ruhe des Wohnens und die Nähe zum pulsierenden Stadtleben, wann immer Sie wollen. Es besteht auch die Möglichkeit, weitere Grundstücke in

### **DATEN**

Baujahr: Renovated: Konstruierte Fläche: Terrassenfläche: -

Grundstück: 836.46 m2

## **ENERGY CERTIFICATE**



PREIS: 580.000 € REF: PS03696

Süd-Westen Schlafzimmer Badezimmer

### CALVIá/ ES CAPDELLA

Calviá ist ein malerisches Dorf nur 20 Minuten von Palma entfernt, an den Ausläufern der Sierra de Tramuntana. Das Dorf bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Die umliegende Bergwelt wird von Radfahrern und Wanderern gleichermaßen.

#### **FEATURES**

