



## GERÄUMIGES DOPPELHAUS MIT FERIENVERMIETUNGLIZENZ IN PORRERES

Dieses attraktive Anwesen mit Pool, Terrassen und Garten liegt in Porreres, einem charmanten Dorf im südlichen Zentrum der Insel. Es ist ein idealer Ort, um das authentische Mallorca zu erleben. Es verfügt über eine Ferienvermietungslicenz für sechs Personen und ist somit eine großartige Investitionsmöglichkeit. Mit ca. 334 m<sup>2</sup>, darunter 137 m<sup>2</sup> Außenbereich und Terrasse, bietet es viel Platz und Komfort. Auf der Hauptebene befinden sich eine Eingangshalle, ein Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine Küche und eine...

### FAKTEN

Jahr:	2006
Renoviert:	-
Wohnfläche:	334 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	137 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

PREIS: 740.000 €

REF: PS04122

Mallorca Mitte  
 3 Schlafzimmer  
 3 Badezimmer

### ALGAIDA/ PORRERES

Algaida/ Porreres sind zwei friedliche Dörfer in Central Mallorca, nur 20 Minuten von Palma und dem internationalen Flughafen, mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und ein großer Markt. Es gibt sechs kleinen Berge in der Region, die größte ist der Puig de Randa (544m) mit atemberaubendem Blick über Mallorca. Beide Dörfer sind umgeben von Weinbergen, aber in geringerem Umfang als die Binissalem/ Santa Maria Region.

### MERKMALE

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Garten
- ✓ Parkplatz
- ✓ Dusche
- ✓ Terrasse
- ✓ Balcony
- ✓ Kamin
- ✓ Heizung
- ✓ Pool
- ✓ Lagerraum
- ✓ Badtub