



## GERÄUMIGE UND SONNIGE WOHNUNG MIT GROßEM POTENZIAL IM STADTZENTRUM VON PALMA

Wenn Sie die pulsierende Atmosphäre der Stadt erleben und in einem geräumigen, sonnigen Zuhause wohnen möchten, ist diese Immobilie die perfekte Wahl. Sie befindet sich im Herzen des Stadtzentrums, nur wenige Gehminuten von der lebendigen Plaza Madrid, dem trendigen Viertel Santa Catalina und dem charmanten Stadtteil Son Espanyolet entfernt. Die Wohnung befindet sich im 5. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug und bietet auf 173 m Wohnfläche inklusive Balkon reichlich Platz – ein wahrer Luxus....

### FAKTEN

Jahr:	1981
Renoviert:	-
Wohnfläche:	173 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	8 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

PREIS: 630.000 €

REF: PS04139

Palma de Mallorca  
 4 Schlafzimmer  
 2 Badezimmer

### SON ESPANYOLET

Son Espanyolet ist eine charmante und ordentliche Gegend und man kann sagen, dass es sich um eine Erweiterung des beliebten Santa Catalinas handelt. Diese Gegend bietet eine Mischung aus kleinen Villen mit Gärten und niedrigen Gebäuden. Von vielen Immobilien haben Sie eine schöne Aussicht auf das Schloss Bellver, das nur einen Spaziergang entfernt ist. Mit vielen Schulen in unmittelbarer Nähe, ist es einen beliebten Ort für viele Familien. Sie leben hier auch nahe dem Lebensmittelmarkt in Santa Catalina, dem Hafen und

### MERKMALE

- Klimaanlage
- Heizung
- Dusche
- Balcony
- Kamin
- Aufzug
- Badtub