



## FERIENHAUS MIT TOURISMUSLIZENZ IN SON SERRA DE MARINA

PREIS: 1.300.000 €

REF: PS03824

Dieses Haus mit Urlaubsgenehmigung für acht Personen liegt direkt am Meer und dem Strand von Son Serra de Marina, einem echten Paradies auf Mallorca. Es ist eine fantastische Gelegenheit, als eine Investition, aber auch in einer schönen Umgebung selbst in den Genuss zu kommen. Das Objekt hat 388 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, zwei Ebenen, zwei Eingänge und einen Aussenbereich mit Garten und Terrasse. Für das Erdgeschoss gibt es eine Gewerbeerlaubnis, die zusätzliche Geschäftsmöglichkeiten bietet, sowie ein Badezimmer,...

Norden Mallorcas  
 5 Schlafzimmer  
 3 Badezimmer

### SON SERRA DE MARINA

Son Serra de Marina ist ein schöner und kleiner Küsten Ort Norden Mallorcas, zwischen Artá und Alcúdia. Hier können Sie die langen Sandstrände mit türkisfarbenem Wasser genießen. Es gibt auch Restaurants, Cafés, Bars und Supermärkte. Palma ist etwa eine Stunde mit Auto entfernt.

### FAKTEN

Jahr:	1990
Renoviert:	-
Wohnfläche:	388 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	-
Grundstücksfläche:	330 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS



### MERKMALE

- ✓ Strandnah
- ✓ Garten
- ✓ Parkplatz
- ✓ Meerblick
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Badtub

### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.