



## EXKLUSIVE NEUBAUWOHNUNG IN STRANDNÄHE VON CANYAMEL ZU VERKAUFEN

Diese hochwertige Wohnung wurde entworfen, um Komfort, Qualität und Funktionalität in einer privilegierten Umgebung zu vereinen. Das besondere Highlight ist die ruhige Lage sehr Nahe zum Strand von Canyamel, perfekt um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Die ca. 75 m2 grosse Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, mit einem modernen Design und hochwertigen Materialien. Der gesamte Wohnbereich ist mit Feinsteinzeugfliesen ausgestattet. Für...

### FAKTEN

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Jahr:              | 2027       |
| Renoviert:         | -          |
| Wohnfläche:        | 110 m2     |
| Terrassenfläche:   | 19+17+5 m2 |
| Grundstücksfläche: | -          |

### ENERGIEAUSWEIS



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

PREIS: 502.000 €

REF: PS04033

Ost-Küste  
2 Schlafzimmer  
1 Badezimmer

### COSTA DE LOS PINOS

Costa de los Pinos ist in der Ost-Küste, ganz am Ende der Bucht von Cala Millor. Es ist ein schöner Teil der Insel mit Golfplätzen und Stränden in der Umgebung. Es ist in der Nähe von Son Servera, Cala Ratjada und nur 10 Minuten von Artá. Von Palma und dem internationalen Flughafen dauert es etwa eine Stunde.

### MERKMALE

- |               |             |
|---------------|-------------|
| ✓ Klimaanlage | ✓ Strandnah |
| ✓ Golf        | ✓ Aufzug    |
| ✓ Parkplatz   | ✓ Penthouse |
| ✓ Pool        | ✓ Dusche    |
| ✓ Terrasse    |             |