



## ELEGANTE NEUBAUVILLA MIT PANORAMABLICK UND GROßEM POOL IN SON GUAL

Dies ist eine wahrhaft elegante und luxuriöse Villa, eingebettet in die schöne und ruhige Umgebung von Son Gual, nur eine kurze 15-minütige Fahrt von Palma entfernt. Sie ist das perfekte Zuhause für alle, die einen entspannten und dennoch anspruchsvollen mediterranen Lebensstil genießen möchten, mit der Natur direkt vor der Haustür und einem international renommierten Golfplatz in unmittelbarer Nähe. Auch das charmante Dorf Algaida ist leicht erreichbar und bietet alles, was man für ein komfortables tägliches...

### FAKTEN

Jahr:	2025
Renoviert:	-
Wohnfläche:	350 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	195 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

PREIS: 2.790.000 €

REF: PS04090

Mallorca Mitte  
 4 Schlafzimmer  
 3 Badezimmer

### ALGAIDA/ PORRERES

Algaida/ Porreres sind zwei friedliche Dörfer in Central Mallorca, nur 20 Minuten von Palma und dem internationalen Flughafen, mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und ein großer Markt. Es gibt sechs kleinen Berge in der Region, die größte ist der Puig de Randa (544m) mit atemberaubendem Blick über Mallorca. Beide Dörfer sind umgeben von Weinbergen, aber in geringerem Umfang als die Binissalem/ Santa Maria Region.

### MERKMALE

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Golf
- ✓ Top-Auswahl
- ✓ Parkplatz
- ✓ Dusche
- ✓ Terrasse
- ✓ Garten
- ✓ Heizung
- ✓ Aufzug
- ✓ Pool
- ✓ Lagerraum