



## DUPLEX-PENTHOUSE MIT GROßER DACHTERRASSE IN DER ALTSTADT VON PALMA

Dieses Duplex-Penthouse mit großer Dachterrasse befindet sich in einer der bekanntesten Fußgängerzonen im historischen Zentrum von Palma. Die komplett renovierte Wohnung befindet sich in der vierten und letzten Etage des kleinen Gebäudes mit vier Wohnungen. Die Wohnung hat ungefähr 40 m<sup>2</sup> plus etwa 50 m<sup>2</sup> Terrasse. Auf der Hauptebene befindet sich das Bad mit Dusche und die Wohnküche mit Zugang zur fantastischen und großzügigen

Terrasse.

### DATEN

Baujahr:	1900
Renovated:	2022
Konstruierte Fläche:	20 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	47 m <sup>2</sup>
Grundstück:	-

### ENERGIEZERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen

PREIS: 345.000 €

REF: PS03299

Palma de Mallorca

- I Schlafzimmer
- I Badezimmer

### ALTSTADT

Das Anwesen befindet sich in der charismatischen Altstadt von Palma, wo sie neben schöner Architektur auch hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Galerien und erstaunliche historische Gebäude finden. Die schöne Kathedrale, Palmas Hafen und der Paseo Marítimo sind zu Fuß bequem erreichbar.

### FEATURES

- ✓ Terrasse
- ✓ Penthouse
- ✓ Dusche
- ✓ Klimaanlage