



## DESIGNER-APARTMENT IN ERSTKLASSIGER LAGE DIREKT AM MEER IN PORTIXOL

PREIS: 2.950.000 €

REF: PS04155

Dieses außergewöhnliche Apartment in erster Meereslinie befindet sich in der prestigeträchtigen Wohnanlage Marina Plaza in Portixol, einer der begehrtesten Wohnlagen Palmas. Die geschlossene Wohnanlage bietet exklusiven, direkten Zugang zur Uferpromenade und vereint Privatsphäre, Sicherheit sowie einen unvergleichlichen Lebensstil direkt am Wasser. Mit privatem Eingang und ca. 212 m Wohnfläche verbindet diese brandneue Erstbezugsimmobilie anspruchsvolles Design, hochwertige Materialien und modernste...

Palma de Mallorca  
 2 Schlafzimmer  
 3 Badezimmer

### PORTIXOL/ ES MOLINAR

Portixol / Molinar sind beliebte Gebiete direkt am Meer. Diese Gegend war früher die Heimat der Fischer und hat bis heute seinen ursprünglichen Charakter erhalten. Schöne Strände, kleine Fischerboothäfen und ausgezeichnete Restaurants liegen entlang der Strandpromenade. Die Altstadt von Palma ist nur 10 Autominuten entfernt.

### FAKTEN

Jahr:	1993
Renoviert:	2026
Wohnfläche:	212 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	10 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	-

### ENERGIEAUSWEIS



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

### MERKMALE

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Erste Meereslinie
- ✓ Aufzug
- ✓ Pool
- ✓ Dusche
- ✓ Terrasse
- ✓ Strandnah
- ✓ Heizung
- ✓ Parkplatz
- ✓ Meerblick
- ✓ Lagerraum