



BEEINDRUCKENDES DESIGNER-LOFT MIT PRIVATER DACTERRASSE IM HERZEN VON SANTA CATALINA

Im Herzen von Santa Catalina gelegen, wurde dieses ehemalige Kino mit einer bebauten Fläche von 422 m² inklusive Dachterrasse mit größter Sorgfalt in ein außergewöhnliches Zuhause verwandelt – ein Objekt, das bereits beim Betreten begeistert. Ruhig in einer Straße gelegen und dennoch nur wenige Schritte von den lebhaften Cafés, Restaurants und Märkten des Viertels entfernt, bietet es die perfekte Balance zwischen Ruhe und urbanem Leben. Die beeindruckende Deckenhöhe von fast 6 Metern schafft sofort...

FAKTEN

Jahr:	2026
Renoviert:	-
Wohnfläche:	370 m ²
Terrassenfläche:	99 m ²
Grundstücksfläche:	-

ENERGIEAUSWEIS



ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen.

PREIS: 3.200.000 €

REF: PS04149

Palma de Mallorca
 3 Schlafzimmer
 3 Badezimmer

SANTA CATALINA

Das Anwesen befindet sich in der schönen Gegend von Santa Catalina. Ein charmanter Teil von Palma zwischen dem schönen Hafen, dem Paseo Marítimo und der Altstadt. Das lebendige Gebiet hat eine unkonventionelle Atmosphäre und viele schöne Geschäfte, Cafés, Restaurants und einen der besten Obst- und Fischmärkte.

MERKMALE

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Heizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Kamin
- ✓ Penthouse