



## ATEMBERAUBENDE LUXUSVILLA DIREKT AM MEER IN MOLINAR, DIE KEINE WÜNSCHE OFFENLÄSST

Dies ist wahrscheinlich eine der luxuriösesten und edelsten Erstlinien-Immobilien, die Sie auf Mallorca finden werden. Es handelt sich um ein einzigartiges Haus, direkt am Mittelmeer, in der begehrten und charmanten Gegend von Portixol–Molinar. Mit insgesamt 1.330 m Nutzfläche – aufgeteilt in ca. 930 m Wohnfläche und einer wirklich beeindruckenden Dachterrasse von rund 400 m – bietet dieses Anwesen absolute Privatsphäre in

### Kombi-DATEN

Baujahr:	2017
Renovated:	-
Konstruierte Fläche:	930 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	400 m <sup>2</sup>
Grundstück:	-

### ENERGIEZERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca ist im offiziellen ROAIIB (GOIBE586263/2024) eingetragen

PREIS: 14.900.000 €

REF: PS04052

Palma de Mallorca  
 6 Schlafzimmer  
 10 Badezimmer

### PORTIXOL/ ES MOLINAR

Portixol / Molinar sind beliebte Gebiete direkt am Meer. Diese Gegend war früher die Heimat der Fischer und hat bis heute seinen ursprünglichen Charakter erhalten. Schöne Strände, kleine Fischerboothäfen und ausgezeichnete Restaurants liegen entlang der Strandpromenade. Die Altstadt von Palma ist nur 10 Autominuten entfernt.

### FEATURES

- ✓ Pool
- ✓ Aufzug
- ✓ Meerblick
- ✓ Strandnah
- ✓ Dusche
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Parkplatz
- ✓ Terrasse
- ✓ Erste Meereslinie
- ✓ Top-Auswahl
- ✓ Badewanne
- ✓ Heizung